

MĚSTO ŠTÍTY

Zásady pro prodej, směnu, pronájem či pacht, výpůjčku a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví Města Štíty

Článek I Úvodní ustanovení

1. Základní povinnosti obce a jejích orgánů při nakládání s nemovitým majetkem jsou upraveny zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tyto zásady upravují základní podmínky prodeje, pronájmů, výpůjček nemovitého majetku a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví Města Štíty (dále jen Město), na které není možné ze strany žadatele uplatňovat právní nárok. Dále tyto zásady stanovují postup orgánů města v oblasti přípravy, schvalování záměrů prodat, pronajmout (vypůjčit) nemovitý majetek, schvalování prodeje, pronájmů (výpůjček), zpracovávání kupních, nájemních smluv (smluv o výpůjčce) a vlastní realizace předávání a přebírání předmětu prodeje, pronájmů (výpůjček).
3. Při stanovení účelu, pro který má být dispozice s pozemkem provedena, vychází Město ze schválené územně plánovací dokumentace, přístupné v kanceláři majetkového oddělení.
4. Uvedené zásady dále upravují způsob podávání žádostí o prodej, pronájem (výpůjčku) pozemků ve vlastnictví města, náležitosti těchto žádostí a podmínky uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Podnětem pro uzavření kupní, nájemní smlouvy (smlouvy o výpůjčce) je žádost fyzické nebo právnické osoby podaná výhradně na příslušném formuláři, který je k dispozici na podatelně Městského úřadu nebo ke stažení na internetových stránkách města Štíty www.stity.cz.

Článek II Schvalovací a rozhodovací pravomoci

Rada města Štíty ve své pravomoci rozhoduje o:

1. Vyhlášení záměru pronájmu (výpůjčky) pozemku
2. Schválení pronájmu (výpůjčky), tj. schválení znění smlouvy
3. přípustnosti a rozsahu snížení nájemného v případě trvalého poškození předmětu pronájmu nebo jeho části nebo při dočasném omezení nájemce užívat předmět pronájmu v rozsahu stanoveném nájemní smlouvou, případně o výši finanční kompenzace

prostředků vynaložených nájemcem na údržbu předmětu nájmu, jenž je ve vlastnictví města Štítý, uplatní-li nájemce uvedený požadavek svou písemnou žádostí.

4. uzavírání smluv na pronájem pozemků ve vlastnictví města Štítý, kde nájemné je stanoveno smluvně mimo sazebník schválený Radou města Štítý a při atypických účelech využití pronajímaného pozemku, zejména pokud hrozí poškození kultury pozemku v důsledku činnosti prováděné nájemcem, případně škody na životním prostředí v důsledku činnosti nájemce atd.;
5. výsledcích vypsání výběrových řízení na pronájem pozemků ve vlastnictví města Štítý, kdy stanovuje vítěze výběrového řízení z více zájemců posouzením splnění kritérií výběrového řízení stanovených vedením města Štítý;
6. schvaluje znění kupní (směnné) smlouvy po schválení prodeje zastupitelstvem

Zastupitelstvo města Štítý ve své pravomoci rozhoduje o:

1. Vyhlášení záměru prodeje (směny) pozemku
2. Schválení prodeje(směny) pozemku za podmínek uvedených v Zásadách
3. Schválení výjimky z ceny nebo podmínek prodeje

Zveřejňování záměrů na prodej, směnu, pronájem nebo výpůjčku pozemků, které jsou ve vlastnictví Města Štítý, musí být provedeno vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Štítý s dodržením ustanovení uvedených v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o jejich prodeji, směně, pronájmu nebo výpůjčce. Do patnáctidenní lhůty se nezapočítává den, ve kterém se o právním úkonu rozhoduje.

Článek III Obsah žádosti

o prodej, směnu, pronájem, pacht nebo výpůjčku nemovitého majetku - pozemků ve vlastnictví města Štítý

- jméno, datum narození a adresu u fyzické osoby, nebo název společnosti, IČ a sídlo u právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající;
- parcelní číslo pozemku a katastrální území;
- upřesnění majetkoprávních a vlastnických vztahů;
- přesný popis zamýšleného účelu využití pozemku;
- přílohou žádosti musí být situační nákres s vyznačením požadovaného pozemku nebo jeho části, který chce žadatel koupit (směnit), pronajmout (vypůjčit),
- nedílnou součástí žádosti o prodej (směnu), pronájem (výpůjčku) nemovitého majetku – pozemků ve vlastnictví Města Štítý je dále prohlášení žadatele, že není vůči Městu Štítý v pozici dlužníka.

Článek IV

Postup majetkového oddělení při řešení žádosti o prodej (směnu), pronájem či pacht (výpůjčku) pozemků

1. Referent podatelny po převzetí žádosti prověří, zda žadatel uvedl v žádosti všechny požadované údaje a zda přiložil prohlášení, že není dlužníkem Města.
2. Žádost je zaevidována a předložena na nejbližším jednání Rady města. V případě, že žadatel neuvede v žádosti všechny požadované údaje nebo nebude splňovat některá z kritérií pro řešení žádosti uvedená v článku III, odešle v odpovědi žadateli sdělení, že do doby odstranění daného nedostatku dochází k přerušování vyřizování jeho žádosti. V případě, že žadatel nedoloží do 15 dnů od převzetí odpovědi referentovi administrativy odstranění daného nedostatku, bude vyřizování žádosti bez dalšího řízení ukončeno, o čem bude žadatel písemně vyrozuměn.
3. Žádost prodeje (směny) předloží majetkové oddělení po projednání v Radě na nejbližším zasedání Zastupitelstva k projednání.
4. Záměr prodeje (směny), pronájmu či pachtu (výpůjčky) pozemků se po jeho schválení orgánem dle článku II zveřejní v souladu s ustanovením § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů před rozhodnutím oprávněného orgánu vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Štíty a na internetových stránkách města v sekci úřední deska tak, aby se k němu mohli občané vyjádřit a vznést své nabídky či připomínky.

Zveřejněný záměr prodeje (směny), pronájmu či pachtu (výpůjčky) pozemků musí obsahovat:

- a) základní informace o předmětu dispozice s majetkem (jeho přesnou identifikaci danou parcelním číslem a katastrálním územím, vymezení, výměru a jeho grafické znázornění na situačním plánu z katastrální mapy nebo geometrickým plánem
 - b) podmínky výběrového řízení, je-li vypisováno (v případě více zájemců atd.),
 - c) podmínky účasti ve výběrovém řízení (forma a termín podání žádosti, náležitosti žádosti, odkaz na pravidla výběru nájemce, kontaktní osoba pro řešení žádostí atd.),
 - d) datum vyvěšení a sejmutí,
 - e) razítko a podpis starosty města.
-
5. Na základě rozhodnutí oprávněného orgánu dle článku II vyhotoví referent vyřizující žádost o prodej (směnu), pronájem (výpůjčku), kupní (směnnou) smlouvu, nájemní smlouvu (smlouvu o výpůjčce) a předloží znění smlouvy ke schválení v Radě.
 6. Po projednání a schválení v Radě zajistí podpis této smlouvy kupujícím (směňujícím), nájemcem (půjčitelem) a starostou města Štíty nebo místostarostou.
 7. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, kdy výtisk č. 1 obdrží nájemce, výtisk č. 2 zůstává pro potřeby odboru majetkoprávního (je zakládán do spisu a podléhá archivaci) a kopie smlouvy je předávána na finančnímu oddělení k zabezpečení uplatnění finančního plnění vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy.

8. Kupní (směnná) smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, kdy výtisk č. 1 obdrží kupující (směňující), výtisk č. 2 zůstává pro potřeby Města Štíty (je zakládán do spisu a podléhá archivaci), výtisk č. 3 zasílá majetkové oddělení spolu s návrhem na vklad na katastrální pracoviště a kopie smlouvy je předávána na finančnímu oddělení k zabezpečení uplatnění finančního plnění vyplývajícího z uzavřené smlouvy.
9. Bude-li po zveřejnění záměru přihlášeno více zájemců o prodej (směnu) pronájem či pacht nebo výpůjčku nemovitého majetku – pozemku ve vlastnictví města Štíty, bude nájemce (vypůjčitel) vybrán dle kritérií uvedených v článku V, nebo výběrovým řízením.
10. V odůvodněných případech, je-li to v zájmu města Štíty, nebo to vyplývá ze specifik konkrétního případu, může Rada města Štíty rozhodnout o pronájmu přímo zájemci, který je vybrán hlasováním radních, v souladu s podmínkami platného jednacího řádu Rady města Štíty.

Článek V

Základní kritéria pro posuzování žádostí

1. Po sejmutí zveřejněného záměru prodeje (směny), pronájmu či pachtu (výpůjčky) nemovitého majetku Města je povinen oprávněný orgán dle článku II vždy, bez ohledu na počet zájemců, při rozhodování přihlížet k tomu, zda přijatá žádost obsahuje požadované náležitosti (pokud je možné vadu odstranit jednoduchým postupem, vyzve zájemce k tomuto úkonu).
2. Podají-li žádost o prodej (směnu), pronájem či pacht dva a více zájemců, posoudí oprávněný orgán dle článku I nejdříve, zda mezi nimi není zájemce:
 - a) Pro něhož by uzavření smlouvy znamenalo odstranění rozdílu ve vlastnických právech ke stavbě a k pozemku, na kterém je stavba postavena
 - b) Pro něhož by uzavření smlouvy znamenalo odstranění rozdílu ve vlastnických právech k pozemku se stavbou sousedícího nebo se stavbou užívaného (např. zahrada apod.)
 - c) Pro něhož dojde k odstranění stavu, kdy je pozemek užíván bez právního důvodu
 - d) Který realizací svého podnikatelského záměru vytvoří nová pracovní místa
 - e) Který se zavazuje využít pozemek pro účel výstavby bytu nebo rodinného domu
 - f) Který se zavazuje provést dispozici s uceleným pozemkem dle potřeb města

a výběr provede podle těchto hledisek.

3. Není-li takových zájemců nebo nelze-li provést výběr dle předchozího odstavce pro větší počet zájemců, bude o prodeji nebo pronájmu rozhodnuto orgánem dle čl. II výběrovým řízením.
4. O konečném řešení žádosti bude žadatel písemně vyrozuměn po rozhodnutí příslušného orgánu dle čl. II.

Článek VI

Užívání pozemků bez právního důvodu

1. V případě, kdy je pozemek ve vlastnictví Města užíván, aniž by byl s uživatelem uzavřen nájemní nebo jiný vztah, bude Město dále postupovat následovně, včetně požadavku k zaplacení částek stanovených níže:

- a) Město provede přezkoumání, zda účel využití odpovídá jeho záměru na využití daného pozemku. Pokud ano a dojde-li mezi neoprávněným uživatelem a Městem k dohodě o narovnání (dle platných obecně závazných právních předpisů), kterou budou vyřešeny nároky Města za období neoprávněného užívání pozemku, nejdéle však za tři roky zpět ode dne uzavření dohody o narovnání, lze s uživatelem pro další užívání pozemku uzavřít příslušnou smlouvu.
 - b) V opačném případě Město vyzve neoprávněného uživatele k vyklizení pozemku. Nevyklidí-li jej neoprávněný uživatel po výzvě Města, bude toto vyklizení vymáhat právní cestou
2. Pro peněžité nároky Města se vychází ze sazeb v článku VIII.
 - 3.

Článek VII Cena pozemků při koupi

1. Kupní cena pozemků se stanovuje v závislosti na katastrálním území takto:
 - 100 Kč/m² k.ú. Štíty-město
 - 100 Kč/m² k.ú. Heroltice u Štítů
 - 70 Kč/m² k.ú. Březná, k.ú. Březenský Dvůr, k.ú. Crhov, k.ú. Štíty Hamerské
2. Podmínky prodeje pro kupujícího:
 - Náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí (správní poplatek)
 - Režijní náklady spojené se sepsáním upné smlouvy (1.500 Kč)
 - Kupující jsou poplatníky daně z nabytí Nemovitostí dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a jsou povinni nejdéle do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.
 - Geometrický plán zajišťuje a hradí v součinnosti s majetkovým oddělením kupující;
 - V případě změny ceny pozemků zastupitelstvem města Štíty zůstává pro žadatele cena platná v den podání žádosti o prodej pozemků
3. Podmínky prodeje pro kupujícího zasítovaného pozemku v ulici Zahradní v k.ú. Štíty-město:
 - 150 tis. Kč za prodej zasítovaného stavebního pozemku v ulici Zahradní, k. ú. Štíty – město. Pro toto ujednání dále platí, že pokud nebude výstavby rodinného domku, tedy pravomocné kolaudační rozhodnutí provedena do dvou let, pak bude kupující povinen zaplatit smluvní pokutu v částce 100.000,- Kč, ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy. Tento závazek přechází i na právního nástupce nového vlastníka (v případě prodeje stavebního pozemku).
 - Náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí (správní poplatek)
 - Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy (1.500,- Kč)
 - Kupující jsou poplatníky daně z nabytí Nemovitostí dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a jsou povinni nejdéle do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

- Náklady za geometrické odměření pozemku (5.600,- Kč)
4. Cena při prodeji nemovitostí neosvobozených od DPH je cenou včetně DPH
 5. Pokud se budou smlouvy uzavírat podle výsledků výběrového řízení, řídí se cena pravidly výběrového řízení.

Článek VIII

Cena pozemků k pronájmu či propachtování

1. Cena za pronájem či propachtování, dále jen nájemné se stanovuje v následující výši:
 - 10 Kč/m² ročně pro podnikatelské účely
 - 4 Kč/m² ročně pro zahrádkářskou činnost
 - 30 Kč/m² ročně pod stavbami v majetku nájemce
 - 1 Kč/m² ročně v zastavěném území obce podle Územního plánu města
 - Pronájem hospodařícím rolníkům: 2,5 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků podle vyhlášky č. 412/2008 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.
2. Pokud se budou smlouvy uzavírat podle výsledků výběrového řízení, řídí se cena pravidly výběrového řízení.

Článek IX

Věcná břemena

1. Podmínky pro uzavření věcného břemene pro žadatele:
 - Náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí (správní poplatek)
 - Režijní náklady spojené se sepsáním smlouvy (1.500 Kč)
 - Náklady na pořízení geometrického plánu
 - Cena věcného břemene: 3.000 Kč za právo (např. vstupu)
100 Kč / bm (vedení sítí)

Článek X

Doba nájmu a výpůjčky

1. Pozemky se pronajímají (vypůjčují) zejména podle druhu pozemku a účelu pronájmu (výpůjčky) na dobu určitou i dobu neurčitou s tříměsíční až jednoroční, či víceletou výpovědní lhůtou.
2. Při stanovení doby pronájmu či (výpůjčky) pozemků a délky výpovědní doby, je brán zřetel na případné investiční náklady nájemce (půjčitele) spojené s realizací jeho podnikatelského záměru odsouhlaseného městem.

Článek XI

Podmínky pronájmu

1. Při specifickém využití předmětu pronájmu, které není Zásadami řešeno, se nájemné stanovuje smluvně, na základě usnesení Rady města Štíty. U nájemného stanoveného smluvně může pronajímatel každoročně s účinností od 1. února kalendářního roku upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, zveřejněným Českým statistickým úřadem, vyjádřeným v procentech. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje předložením dodatku ke smlouvě nájemci.
2. Přípravu podkladů a zpracování nájemních smluv zajišťuje majetkové oddělení Města Štíty.
3. Předmět pronájmu smí být užíván pouze nájemcem a pouze k účelu schválenému oprávněným orgánem, dle článku I těchto zásad a vymezenému v nájemní smlouvě, není-li smluvně dohodnuto jinak.
4. Nájemce není, bez předchozího písemného souhlasu města Štíty, oprávněn předmět pronájmu dále pronajmout, vypůjčit, nebo jinak zatížit.
5. Užívání předmětu pronájmu nájemcem, které je v rozporu s ustanovením nájemní smlouvy, je důvodem pro okamžité ukončení nájemního vztahu způsobem specifikovaným v nájemní smlouvě.
6. Užívání předmětu nájmu (výpůjčky) musí být nájemci (vypůjčitel) umožněno nejpozději následující pracovní den ode dne účinnosti nájemní smlouvy (smlouvy o výpůjčce), není-li dohodnuto jinak.

Článek XII

Prodlužování nájemních smluv (smluv o výpůjčce)

1. Žádost o prodloužení doby nájmu (výpůjčky) pozemků projednává oprávněný orgán dle článku I těchto zásad.
2. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy (smlouvy o výpůjčce) podává nájemce (vypůjčitel) nejméně 3 měsíce před uplynutím účinnosti dosavadní nájemní smlouvy (smlouvy o výpůjčce), kdy smlouva může být prodloužena maximálně o dobu, na kterou byla sjednána smlouva původní.
3. Zveřejňování záměrů na pronájem nebo výpůjčku pozemků, které jsou v majetku města Štíty, musí být provedeno, je-li to zákonem vyžadováno, vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Štíty, s dodržением ustanovení uvedených v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodloužení pronájmu nebo výpůjčky.
4. Po schválení prodloužení nájemního vztahu (výpůjčky) oprávněným orgánem, dle článku I těchto zásad, zpracuje majetkoprávní oddělení dodatek ke stávající nájemní smlouvě (smlouvě o výpůjčce), nebo novou smlouvu.

Článek XIII

Výpůjčka

Je-li to v zájmu města Štíty, může být pozemek ve vlastnictví města Štíty vypůjčen. O vypůjčce rozhoduje Rada Města a Smlouvu o vypůjčce a její podmínky zpracovává majetkové oddělení, znění smlouvy se předkládá Radě Města ke schválení.

Článek XIV Výjimky

Výjimky z ustanovení těchto zásad schvaluje Rada města Štíty, případně Zastupitelstvo města Štíty (podle pravomocí uvedených v čl. I)

Článek XV Zrušovací ustanovení

Zrušují se Zásady pro pronájem a prodej pozemků ve vlastnictví Města Štíty – směrnice č. 17/2007.

Článek XVI Účinnost zásad pro prodej, směnu, pronájem, vypůjčku a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Štíty

Tyto zásady byly schváleny na 2. Jednání Zastupitelstva města Štíty dne 17.12.2014 usnesením číslo 2) z). Nabývají účinnosti dnem 30.1.2015.

.....
Luboš Skácel
místostarosta

.....
Bc. Jirí Vogel
starosta

Pravidla výběrového řízení

pro pronájem či pacht a prodej pozemků ve vlastnictví Města Štíty

I.

1. Pravidla výběrového řízení pro pronájem či pacht a prodej pozemků ve vlastnictví města Štíty (dále jen Pravidla) jsou nedílnou součástí Zásad pro prodej, směnu, pronájem či pacht, výpůjčku a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví Města Štíty (dále jen Zásady) a v podrobnostech upravují náležitosti a průběh výběrového řízení.

II.

1. Výběrové řízení vypisuje za Město Štíty Rada Města.
2. Informace o konání výběrového řízení a jeho náležitostech bude zveřejněna, a to:
 - a) Na úřední desce Městského úřadu Štíty po dobu min. 15 dnů
 - b) Na webových stránkách města Štíty
3. Zveřejněné informace o výběrovém řízení obsahuje tyto podstatné náležitosti:
 - a) Nezaměnitelnou identifikaci pozemku
 - b) Termín a místo konání výběrového řízení
 - c) Základní výše nájemného nebo základní výši kupní ceny
 - d) Informaci o jistotě
 - e) Požadavky, které musí žadatel splnit
 - f) Způsob přihlášení do výběrového řízení a způsob prokázání splnění požadovaných požadavků
 - g) Určení orgánu, kterému se podávají přihlášky do výběrového řízení a která posuzuje splnění požadavků.

III.

1. K plnění podmínek výběrového řízení se účastníci jednání o pronájmu či pachtu nebo prodeji pozemku se zavazují ve smlouvě o plnění podmínek výběrového řízení pro pronájem či pacht nebo prodej pozemku ve vlastnictví Města Štíty. Uzavření této smlouvy je nezbytným předpokladem pro zařazení zájemce do výběrového řízení. Podrobnosti uzavírání této smlouvy budou určeny pro jednotlivá výběrová řízení individuálně Radou města Štíty.
2. Zájemce, který se přihlásí do výběrového řízení, skládá na účet Města jistotu ve výši min. 10 % ze základní výše nájemného v případě nájemní smlouvy a min. 10 % ze základní výše kupní ceny v případě prodeje pozemku.
3. Jistotou se zde rozumí peněžní částka, jejíž výše se zveřejňuje společně s číslem bankovního účtu, na který má být složena, dobou splatnosti a způsobem, jakým se složení jistoty prokazuje ve výběrovém řízení.

IV.

1. Výběrovým řízení se rozumí jednání, jehož předmětem je nabídka nejvyššího nájemného, nebo nejvyšší kupní ceny.
2. Jednání se koná za osobní účasti zájemců, případně jejich zástupců vybavených plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zájemce.

V.

1. Výběrové řízení probíhá před komisí složenou ze zástupců Města, jmenovaných Radou města Štítý (dále jen výběrová komise) a za účasti žadatelů, případně jejich zmocněných zástupců.
2. Zájemci před zahájením výběrového řízení:
 - a) prokazují svou totožnost příslušným dokladem. Je-li zájemce právnická osoba, předkládá její statutární orgán či zplnomocněný zástupce výběrové komisi k nahlédnutí originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku. Je-li zájemce zastoupen, předkládá zástupce plnou moc, opatřenou úředně ověřeným podpisem.
 - b) Předkládají pro kontrolu uzavřenou smlouvu o plnění podmínek výběrového řízení a doklad o složení jistoty
 - c) Obdrží číslo, pod kterým se zúčastní výběrového řízení.
3. Nabídkovou část řízení zahájí předseda výběrové komise. Provede identifikaci předmětného pozemku a shrne základní podmínky pronájmu (pachtu) nebo prodeje a základní výši nájemného nebo kupní ceny, jak je stanoveno v Zásadách. Poté vyzve zájemce, aby předložili nabídky nájemného nebo kupní ceny.
4. Pokud do doby stanovené předsedou výběrové komise nikdo ze zájemců nepředloží nabídku převyšující základní cenu nájemného, nebo kupní cenu, je tato část výběrového řízení označena za první kolo, které se zároveň ukončuje. Výběrová komise sdělí, do jaké doby a jakým způsobem bude určen termín druhého kola.
5. Pokud ani ve druhém kole nedojde k předložení nabídky vyššího než základního nájemného, nebo vyšší než základní kupní ceny, má Město právo buď nájemní (pachtovní) smlouvu, nebo kupní smlouvu neuzavřít se žádným ze zájemců, a to i tehdy, kdy si toto právo ve výběrovém řízení nevyhradilo, nebo smlouvu uzavřít s kterýmkoliv z těchto zájemců, nebo vyhlásit další kolo (kola) výběrového řízení
6. Výběrové řízení, v němž došlo k předložení nabídek, převyšujících základní nájemné, nebo základní kupní cenu končí předložením nejvyšší nabídky. Ukončení výběrového řízení oznamuje předseda výběrové komise, který zároveň předkladateli nejvyšší nabídky předloží k podpisu Protokol o průběhu výběrového řízení pro pronájem (pacht) nebo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Štítý. Při odmítnutí podpisu tohoto protokolu platí ujednání smlouvy o plnění podmínek výběrového řízení a příslušné kolo je neprodleně opakováno, jako by k jeho konání dosud nedošlo.

VI.

1. O jistotě, složené zájemcem, se kterým se uzavírá smlouva na pronájem (pacht), nebo prodej pozemku, platí ujednání dle Smlouvy o plnění podmínek výběrového řízení. O jistotě složené neúspěšným zájemcem platí, že je mu vrácena bez zbytečného odkladu.
2. Pravidla výběrového řízení platí přiměřeně i na ostatní nemovitosti.