

Naše značka: SPU 175708/2026/Soó
UID: spudms00000016636758
Spisová značka: SP7471/2025-521205/03/01

Vyřizuje.: Eva Soósová
Tel.: 606073755
ID DS: z49per3
E-mail: eva.soosova@spu.gov.cz

Datum: 6. 5. 2026

SPU 175708/2026/Soó



000842148340

JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ŠTÍTY-MĚSTO – ZÁPIS Z ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ

Datum konání: 28. 4. 2026 od 9:00 hod.

Místo konání: v terénu na KN p.č. 2845 k.ú. Štíty-město

Účastníci: dle prezenční listiny, která je součástí spisu

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Šumperk (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám s přiděly v katastrálním území Štíty-město (dále jen „JPÚ“).

Průběh úvodního jednání:

Úvodní jednání zahájila referentka pobočky, oprávněná jednat v technických záležitostech Eva Soósová, která přivítala přítomné účastníky úvodního jednání.

Program úvodního jednání:

1. Informace o řízení o pozemkových úpravách – Eva Soósová
2. Další informace o JPÚ a postupu prací – Eva Soósová
3. Diskuze a závěr

Ad. 1 Informace o řízení o pozemkových úpravách – Eva Soósová

Referentka pobočky vysvětlila základní informace týkající se JPÚ a postupu prací. Cílem úvodního jednání je v souladu s ust. § 7 zákona seznámení účastníků řízení a dalších vlastníků s účelem, formou a předpokládaným obvodem JPÚ.

Důvod zahájení JPÚ:

Na základě žádosti PUP-4/2021-809/10 o odstranění parcel vedených ve zjednodušené evidenci po obnově katastrálního operátu, doručené dne 16.7.2025 od Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Pobočka zahájila JPÚ v k. ú. Štíty-město dne 23. 9. 2025 veřejnou vyhláškou.

Ad. 2 Další informace o JPÚ a postupu prací – Eva Soósová

Legislativní předpisy – pozemkové úpravy se řídí zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění a vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění. Geodetické práce musí odpovídat platným předpisům katastru nemovitostí – zákonu č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění a vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění.

Předmět JPÚ - odstranění neobnovovaných parcel vedených ve zjednodušené evidenci po obnově katastrálního operátu přepracováním. Jedná se o 2 parcely zjednodušené evidence (grafický příděl dále jen "GP"), a to parcela GP č. 227/2 o výměře 4386 m², LV 867 a parcela GP č. 228/1 o výměře 2501 m², LV 10002. Celková výměra parcel GP je 6887 m². Obě GP parcely jsou součástí KN p. č. 2845 bez LV o výměře 6346 m². Katastrální úřad neměl k dispozici dostatečně přesné podklady, na jejichž základě by bylo možné obnovit všechny parcely, které vznikly přídělovým řízením. Tyto pozemky proto zůstaly i po obnově katastrálního operátu vedeny nadále ve zjednodušené evidenci a nejsou zobrazeny v katastrální mapě.

Cílem pozemkové úpravy je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen původním přídělovým řízením s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině. V tomto řízení se neslučují pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku, neboť je třeba respektovat původní grafický přídělový plán. Oceňování se neprovádí. Všechny hranice pozemků budou geometricky a polohově určeny.

Soupis nároků (tzv. vstupní soupis nároků)

Pobočka vypracuje vstupní soupis nároků vlastníka pozemků zahrnutých do pozemkových úprav. Ustanovení § 8 odst. 1 zákona, které se týká vypracování soupisu nároků, se použije přiměřeně v tom smyslu, že se kritérium ceny a vzdálenosti pozemků neposuzuje. Důvodem je pouze přibližná lokalizace hranic pozemků přídělů.

Takto zpracovaný soupis nároků bude vyložen po dobu 15 dnů na Městském úřadě ve Štítech a současně doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci ve stanovené lhůtě uplatnit námitky, ke kterým se pobočka písemně vyjádří.

Nový soupis nároků (tzv. výstupní soupis nároků)

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a dohledaných podkladů se vyhotoví nové soupisy nároků tzv. výstupní soupisy nároků, které pobočka vystaví k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Oznámení o tom, kde je možno nahlédnout do zpracovaných dokumentace se zveřejní na úředních deskách pobočky a města.

V souladu s § 11 odst. 1 zákona pobočka doručí oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení a zároveň jim sdělí, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. Současně je poučí, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K podaným námitkám a připomínkám se pobočka písemně vyjádří.

Pobočka po uplynutí 30denní lhůty svolá v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, závěrečné jednání. Na tomto jednání budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci budou seznámeni s dokumentací JPÚ, o kterém bude rozhodnuto.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků - na základě výše uvedených skutečností a v souladu s § 13 odst. 3 zákona vydá pobočka rozhodnutí o určení hranic pozemků, které po nabytí právní moci předá k vyznačení do katastru nemovitostí. Z náležitostí dokumentace pozemkové úpravy se k rozhodnutí o určení hranic pozemků připojuje každému účastníkovi řízení jen ta písemná část přílohy, která se ho konkrétně týká.

Vytyčení po JPÚ – každý vlastník má nárok na jedno bezplatné vytyčení vlastnických hranic a tento nárok trvá, nemá časové omezení; v terénu jsou předány hraniční znaky a vlastník je povinen o ně pečovat. Pobočka proto doporučuje, aby vlastníci podali žádost o vytyčení jen v odůvodněných případech - např. pokud chtějí pozemky užívat.

Ad. 3 Diskuze a závěr

Paní Soosová vyzvala přítomné k vznesení dotazů a připomínek, nikdo žádný dotaz nevznese. Přítomným účastníkům poděkovala za jejich účast na úvodním jednání, popřála vzájemnou spolupráci v průběhu JPÚ a úvodní jednání ukončila.

Záznam z úvodního jednání bude po dobu 15 dnů na úřední desce Města Štítý a Státního pozemkového úřadu, Pobočky Šumperk v tištěné i elektronické podobě. Z důvodu hospodárnosti řízení bude zápis rozeslán všem účastníkům řízení současně se vstupním soupisem nároků.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, **Pobočky Šumperk**:

adresa: Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
e-mail: sumperk.pk@spu.gov.cz, eva.soosova@spu.gov.cz
telefon: +420 727 957 251, +420 606 073 755
úřední hodiny: PO, St 8:00 – 17:00 hodin
elektronická úřední deska: <https://edeska.spucr.cz>
webové stránky: www.spucr.cz

Zapsala: Eva Soosová

„elektronicky podepsáno“

Ověřila: Ing. Romana Svobodová
zástupkyně vedoucí Pobočky Šumperk
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: